

**Uchwała Nr LVI/184/2018  
Rady Gminy Kosakowo  
z dnia 24 maja 2018 roku**

**w sprawie : wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości – działki nr 25/15 obręb  
Pogórze gmina Kosakowo.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1875 ze zmianami ) oraz art.25 ust.2 w związku z art.23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami ) Rada Gminy Kosakowo uchwała co następuje :

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **25/15 o pow. 0,0133 ha** położona w miejscowości **Pogórze**, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta **KW Nr GD2W/00061790/3** w Sądzie Rejonowym w Wejherowie Zamiejskowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pucku z przeznaczeniem na poprawę istniejącego układu komunikacyjnego.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Właściciele działki nr 25/15 o pow. 133 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Pogórze wystąpili do Wójta Gminy Kosakowo z propozycją nieodpłatnego przekazania do zasobu gminnego wyżej wymienionej nieruchomości pełniącej funkcję wewnętrznego dojazdu do działek budowlanych.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych w Pogórze gm. Kosakowo w rejonie ulic Płk Dąbka, Wiejskiej oraz lotniska ( uchwała Rady Gminy Kosakowo nr XIV/125/03 z dnia 30 grudnia 2003r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 40, poz. 808 z dnia 06 kwietnia 2004r.) działka nr 25/15 w Pogórze, znajduje się w obszarze oznaczonym „115KXj”- ciąg pieszo-jezdny, szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0m.

Przedmiotowa nieruchomość jako ciąg pieszo-jezdny nie została przejęta z mocy prawa przez Gminę Kosakowo w trybie decyzji podziałowej. Pełni obecnie funkcje drogi dojazdowej wraz z działką nr 25/7, utwardzona kruszywem, w nieruchomości występuje infrastruktura techniczna.

Z uwagi na odstąpienie właściciela od rekompensaty za przekazanie niniejszej nieruchomości istnieje możliwość nabycia działki nr 25/15 do gminnego zasobu nieruchomości za zgodą Rady Gminy wyrażoną stosowną Uchwałą. Działka nr 25/15 stanowi połączenie z gminną drogą - ul. Adama Mickiewicza w Pogórze.

W oparciu o powyższe stwierdzono zasadność nabycia nieruchomości z przeznaczeniem na poprawę istniejącego układu komunikacyjnego zgodnie z obowiązującymi zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.